

Kiegészítő Melléklet



Általános jellegű kiegészítések:**A/1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**

Társaság neve	Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.
Társaság rövid elnevezése	Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.
Társaság székhelye	1141 Budapest, Bosnyák u.46.
Társaság jogelődje	
A társaság alapításának időpontja	2011.02.28
Cégbejegyzés dátuma	2011.03.21
Cégbejegyzés száma	01-09-957702
Alaptőke	5.000.000 Ft.
Adószám	23270730-2-42
KSH számjel	23270730-8110-113-01

A Társaság jegyzett tőkéje 5.000 e Ft

Megnevezés	Névérték		Tulajdonosi Részarány (%)	
	Bázis év	Tárgy év	Bázis év	Tárgy év
	E Ft	E Ft	%	%
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.	5.000	5.000	100	100

A Társaság bejegyzett, főbb telephelyei (belföldi, külföldi):

A társaság nem rendelkezik telephellyel.

A Társaság az alábbi tevékenységet folytatja: A Bosnyák téri hétfégi és östermelői piac üzemeltetését végezzük.

A társaság tulajdonosai:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt

1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

Cégbejegyzés száma: 01-10-043003

Könyvvizsgáló:

BPO-Audit Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft

1146. Budapest, Zichy G. utca.5.

Kamarai nyilvántartási száma: 002331

Killik László **bejegyzett**

könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási

száma: 007173

A könyvvizsgáló kizárólag csak az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatra részesül díjazásban.

Könyvelő:

ABLATIVUS Számviteli és Szolgáltató Kft.

1135. Budapest, Viktor Hugo utca 35.

Weisz Gabriella

PM regisztrációs szám: 207126

A Társaságnál felügyelő bizottság működik. Tagjait az alapító választja meg.

A felügyelőbizottság tagjai

Berényi Zsanett

dr. Bőjte-Kiss Hedvig Zsófia

dr.Reizer Balázs

A/ 3. SZÁMVITELI POLITIKA

a) Általános információk

A Társaság könyvvizetése, beszámoló készítése:

A Társaság 2025. évben **egyszerűsített éves beszámolót** készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezetikönyveit.

Az egyszerűsített éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült

A Társaság „A” típusú mérleget készít.

A Társaság **összköltség eljárással „A”** típusú eredménykimutatást készít.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.04.15.

A beszámoló üzleti éve: 2025.01.01-2025.12.31

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év **április** hó 15. napja

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére kötelezett **nem kötelezett**/ kötelezett.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

Jelentős, nem jelentős összegű hibának számít

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A Számviteli törvény szerint nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az egyszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek minősül az a mérték, melynek valós vagy lehetséges hatása *jelentős mértékű*. Az ezen hatást el nem érő mérték nem lényegesnek tekinthető

Értékelési módszerek: a beszerzési áron történő nyilvántartást választottuk Beszerzések alkalmával minősítünk. Tárgyi eszközök esetében élünk a számviteli törvény adta lehetőséggel, és az 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket, szellemi termékeket egyösszegben, azonnal a beszerzéskor leírjuk. Az 100.000 Ft feletti egyedi beszerzési értékkel rendelkező tárgyi eszközökről, immateriális javakról, befektetett pénzügyi eszközökről egyedi analitikus nyilvántartást vezetünk.

Az **értéksökkenési leírás módszere** minden esetben a bruttó érték utáni lineáris leírási mód. Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük. Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 100 eFt, akkor az 100 eFt-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető. Elszámolás gyakorisága: évente egyszer, december 31-én

Terven felüli értéksökkenés elszámolására a társaságnál akkor kerül sor, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, feleslegessé válik, megrongálódás, megsemmisülés miatt használhatatlanná válik. Terven felüli értéksökkenés elszámolására az ügyvezető utasítása alapján olyan mértékben kerülhet sor, hogy a további használhatóságnak megfelelő és a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen.

Értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutatunk ki.

Adósonként **kis összegű követelésnek** tekintjük azt a követelést, amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg a követelés.

Valutás, devizás tételek mérleg fordulónapi értékelése során az összevont árfolyam különbözet minden esetben rögzítjük könyveinkben, átértékelést minden esetben elvégezzük.

Valuta- és devizakészletek értékelése: az MNB árfolyamán számítjuk át forintra.



B. Specifikus kiegészítések:**B/1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések****1. 1 Befektetett eszközök****1. 1. 1. Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Vagyoni értékű jogok	5 év
Szellemi termék	10 év

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
11. Vagyonértékű jogok	112		0		112
11. Szellemi termékek					0
Immateriális javak	112		0	0	112

Adatok ezer Ft-ban

IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
11. Vagyonértékű jogok	112		0		112
11. Szellemi termékek					0
Immateriális javak	112			0	112

Az immateriális javak értékcsökkenésének elszámolási módja nem változott az előző évhez képest.

IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK NETTÓ ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
11. Vagyonerértékű jogok	0		0		0
11. Szellemi termékek					0
Immateriális javak	0		0	0	0

1. 1. 2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Ingatlanok	20év
Műszaki berendezések	5év
Egyéb berendezések	7év

A tárgyi eszközök értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

Adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA					
Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
12. Ingatlanok	8 419		8 419		0
13. Műszaki gépek, berendezések, járművek	12 017	11 570			23 587
14. Egyéb gépek, berendezések, járművek	2 908	405			3.313
Tárgyi eszközök	23 344	11 975	8 419	0	26 900

Adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK VÁLTOZÁSA					
Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záró érték
12. Ingatlanok	4 990	505	5 495		0
13. Műszaki gépek, berendezések, járművek	11.792	827			12 619
14. Egyéb gépek, berendezések, járművek	2 908	405			3 313
Tárgyi eszközök	19 690	1 737	5495	0	15 932

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja nem változott az előző évhez képest.

Terven felüli értékcsökkenés 2.923 eFt került elszámolásra.

2025. évben 11 975 eFt értékben vásároltunk tárgyi eszközt.

Lízingelt eszközök

A Társaságnak nincsenek lízingelt eszközei.

1. 1. 3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaságnak nincsenek befektetett pénzügyi eszközei.

1. 2. Forgó eszközök

1. 2. 1. Készletek

A Társaság 2025.12. 31-én készletállománnyal nem rendelkezik.

1. 2. 2. Követelések

Lejárat előtti és lejárt vevő követelések*

2025. XII. 31.

adatok ezer Ft-ban

Vevő	Lejárat előtti	1-30	31-90	91-180	181-360	361-	Összesen:
Belföldi			409	0	0	51	460
Külföldi	0		0	0	0		
Összesen:			409			51	460

Követelések állomány változása

Követelések között mutatjuk ki a számviteli törvény szerinti követeléseket.

Követelések

Adatok e
ft-ban

Megnevezés	2024				2025			
	Értékvesztés előtt	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	XII. 31. -i záróállomány	Értékvesztés előtt	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	XII. 31. -i záróállomány
Követelések összesen	1417			1417	1249			1249
Belföldi vevő követelések	51			51	460			460
Egyéb követelések:	1366	0	0	1366	789	0	0	789
Különféle egyéb követelés	616			616	746			746
szállító, szállítói előleg					43			43
Társasági adó								
Iparüzési adó, innovációs jár	750			750				
Szakképzési, Szja								

A 2024-ben szereplő különféle egyéb követelések 2025-ben rendezésre kerülnek.

Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírral Társaságunk nem rendelkezik.

1.2.4 Pénzeszközök

Megnevezés	2024	2025	Változás	Változás %
Pénztár	2 645	174	-2 471	6,58%
Bank	1 226	23 440	22 214	1912%
	3 871	23 614	19 743	610,02%

eFt.

1.2.5 Aktív időbeli elhatárolások

ezer Ft-ban

	2024	2025
Bevételek aktív elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív elhatárolása	89	385
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen	89	385

1.2.6 Saját tőke

A saját tőke összetételét és állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évek veszteségének az eredménytartalékba helyezésével és tárgy-évi adózott eredmény összegével változott.

A Társaság fordulónapi saját tőkéje a jogszabályban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz.

A vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

(adatok eFt.-ban)

Megnevezés	2024	2025	Változás	Változás %
Jegyzett tőke	5 000	5 000	0	100,00%
Tőketartalék	0	0	0	0,00%
Eredménytartalék	5 620	135	-5 485	2,40%
Lekötött tartalék			0	0,00%
Adózott eredmény	-5 485	18 808	24 293	0,0%
Összesen:	-5 135	23 943	18 808	466,27%

1.2.7 Céltartalékok

Társaságunk 2025.évben céltartalékot képzett egy folyamatban lévő munkaiügyi perre.

Összege: 3 361 eFt

1.2.8. Hátrasorolt kötelezettségek

Társaságunk nem rendelkezik hátrasorolt kötelezettségekkel.

1.2.9 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunk nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettségekkel.

1.2.10 Rövid lejáratú kötelezettségek

Szállítói tartozások

Lejárat előtti és lejárt szállítói és kapcsolt szállítói tartozások alakulása tárgyévben.

2025.XII.31.

adatok ezer Ft-ban

Szállító	Lejárat előtti	1-30	31-90	91-180	181-360	361-	Összesen:
Belföldi	0		7		0		7
Külföldi			7				7

Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024. XII. 31. -i záróállomány	2025. XII. 31. -i záróállomány
Rövidlejáratú kötelezettségek	3 496	7 163
Belföldi szállítók	1 072	7
Egyéb kötelezettségek:	2 424	7 156
Személyi jövedelemadó	200	
Iparüzési adó	0	0
NAV illeték, önell. pótlék, bírság		3
Egyszerűsített fog. Jár.	251	
ÁFA	291	3 951
Bér - P	892	
Innovációs járulék	134	236
Társasági adó	55	2 129
Munkaerőpiaci Járulék	0	0
Szociális hozzájárulás adó, TB járulék	601	
Letiltás		
Behajtási költségátalány		
HIPA	0	837
Gk adó		
Vodafone termékhitel		
Különféle egyéb kötelezettség		

1.2.11 Passzív időbeli elhatárolások

Adatok ezer Ft-ban

	2024	2025
Bevételek passzív elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív elhatárolása	400	1 749
Halasztott bevételek passzív elhatárolása	0	0
Összesen	400	1 749

B/2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1 Árbevétel alakulása

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A Társaság bevételei az alábbiak szerint alakultak (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2024	2025	Változás	Változás %
Nettó árbevétel	48 067	87 356	39 209	181,73%
Export értékesítés árbevétele	0	0	0	0,00%
Egyéb bevétel	2 582	112	-2 470	4,33,%
<i>ebből:</i>				
<i>Kapott támogatás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Káreseményekkel kapcs. bevétel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Értékvesztés visszairás</i>			<i>0</i>	
<i>Különféle egyéb bev. (kötelezettség elengedés)</i>	<i>0</i>			
Pénzügyi bevétel	0		0	0
<i>ebből:</i>				

2.2 Aktivált saját teljesítmények alakulása

2025. évben nem volt ilyen tétel

2.3 Költség nemek bemutatása

A Társaság költségei és ráfordításai (adatok eFt.-ban)

Megnevezés	2024	2025	Változás	Változás %
Anyagjellegű ráfordítások	34886	29207	-5679	83,72%
<i>ebből:</i>				
<i>Anyagköltség</i>	<i>2245</i>	<i>1836</i>	<i>-409</i>	<i>81,78,%</i>

Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló 2025.12.31

<i>Igénybevett szolgáltatások értéke</i>	31597	25778	-5819	81,58%
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	1044	1593	549	152,58%
<i>Továbbszámlázott szolg. Értéke</i>		0		
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	0	0	0	0,00%
Személyi jellegű ráfordítások	19103	26039	6936	136,30%
ebből:				
<i>Béreköltség</i>	16418	22008	5590	134,05%
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	43	100	57	232,55%
<i>Bérfelrakások</i>	2642	3931	1289	148,79%
Értékcsökkenési leírás	812	1737	925	46,74%
Egyéb ráfordítások	1242	9507	8265	765,45%
ebből:				
<i>Kés.kamat, kötbérek, fekbérek, bírságok</i>	0	251	251	00,0%
<i>Értékesített eszközök könyv.szer. Értéke</i>	0	0		
<i>Terven felüli écs</i>	0	2923	2923	00,0%
		0		
<i>Elengedett követelés</i>				
<i>Céltartalékképzés</i>	0	3361	3361	00,0%
<i>Adók, illetékek, hozzájárulások</i>	916	1710	794	186,68%
<i>Különféle egyéb ráf.</i>	326	1262	935	386,81%
Pénzügyi műveletek ráford.	0	0	0	0,00%
Összesen:	56043	66490	10447	118,64%

C/1. Tájékoztató adatok

Mutatószámok

Adatok ezer forintban

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
		Összeg	(%)	Összeg	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	<u>3654</u> <u>9031</u>	40,46	<u>10968</u> 36216	30,28	74,83
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	<u>5377</u> <u>9031</u>	59,54	<u>25248</u> 36216	69,71	117,08
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	<u>5135</u> <u>9031</u>	56,85	<u>23943</u> 36216	66,11	116,29
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	<u>3496</u> <u>9031</u>	38,71	<u>7163</u> 36216	19,77	51,07
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	<u>9031</u> <u>5135</u>	175,87	<u>36216</u> 23943	151,26	86,00
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel Saját tőke	<u>48067</u> <u>5135</u>	936,06	<u>87356</u> 23943	364,85	39,08
Likviditási mutató .	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>5288</u> <u>3496</u>	151,26	<u>24863</u> 7153	347,59	229,79
Likviditási mutató.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3871</u> <u>3496</u>	110,73	<u>23614</u> 7153	330,12	298,13
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	<u>-5485</u> <u>5135</u>	93,62	<u>18808</u> 23943	78,55	83,90
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	<u>-5394</u> <u>48067</u>	11,22	<u>20978</u> 87356	24,01	213,99
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	<u>-5394</u> <u>5135</u>	105,04	<u>20978</u> 23943	87,61	83,40
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	<u>-5394</u> <u>9031</u>	59,72	<u>20978</u> 36216	57,92	96,98

C/2. Egyéb tájékoztató adatok

Béreköltség bemutatása (adatok eFt-ban)

Megnevezés	2024	2025.
Béreköltség	16418	22008

2.1 Létszám bemutatása

ZÁRÓLÉTSZÁM ALAKULÁSA (Fő)

		2024	2025
Teljes munkaidős	Szellemi	1	1
	Fizikai		
<i>TM ÖSSZES</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
Részmunkaidős	Szellemi	2	1
	Fizikai	6	9
<i>RM ÖSSZES</i>		<i>8</i>	<i>10</i>
ÖSSZESEN:		9	11

BÉRJÁRULÉKOK

adatok eFt-ban

Megnevezés	2024	2025
Szociális hozzájárulási adó	1 156	1 916
Szakképzési hozzájárulás		
Egyszerűsített foglalkoztatásból eredő közteher	1 234	1 835
Munkáltatói minimum Tb járulék	252	180
Összesen:	2 642	3 931

2.3 A társasági adót módosító tételek:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés		2024	2025
I.	Adózás előtti eredmény	-5 394	20 978
	<i>Adózás előtti eredményt módosító jogcímek:</i>		
	<u>Csökkentő jogcímek:</u>		
1CS.	Előző évek elhatárolt veszteségéből igénybevett összeg	0	5 269
2CS.	Adótörvény szerint figyelembe vett tervszerinti écs	812	1 737
4CS.	Várható kötelezettségekre képzett céltartalék feloldása		
5CS.	Visszaírt értékvesztés		
6CS.	Fejlesztési tartalék	0	0
7CS.	Egyéb csökkentő jogcímek	0	0
	<u>Növelő jogcímek:</u>		
1N.	Elengedett követelés		888
2N.	Sztv. szerint figyelembe vett tervszerinti, terven felüli écs.	914	5 422
3N.	Elszámolt értékvesztés	21	0
4N.	Késedelmi pótlék, adóbírság	0	240
5N.	Céltartalék képzés	0	0
6N.	Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg-ek, ráfordítások	0	230
7N.	Egyéb növelő jogcímek, céltartalék, terven felüli écs		3 361
II.	Adóalap	-5 292	24 113
kIII.	Társasági adó (9%)		

**Társasági adó megállapítása jövedelem-(nyereség-)
minimum alapján**

	eFt.	
Megnevezés	2024	2025
Összes bevétel	50 649	87 468
Csökkentő tételek	0	0
Növelő tételek	0	0
Korrigált összes bevétel	50 649	87 468
Jövedelem minimum (2%)	1013	1 749
<i>Társasági adó</i>	<i>91</i>	<i>2 170</i>

Adófizetési kötelezettségünket a nem a jövedelem minimum alapján állapítjuk meg.

2.4. Környezetvédelemmel kapcsolatos várható fejlesztések

A környezetvédelem területén a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepét, a vállalkozás környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségét meghatározó gazdasági esemény a piacfenntartó ágazatban merült fel. A hulladékkezelést és kézi úttisztítást a MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A környezetvédelmi előírásoknak megfelelően a veszélyes hulladéknak minősített anyagok tekintetében a Társaság megtette a szükséges intézkedéseket. A tárolására szolgáló konténereket a Dantes Kft. tisztítja meghatározott időszakonként.

C/3 Az éves beszámoló aláírására kötelezett személy

- neve: Dobai András
- beosztása: ügyvezető
- lakcíme: 1132 Budapest, Kresz Géza utca 36.

A beszámoló összeállításáért felelős:

- neve: Weisz Gabriella
- regisztrációs száma: 207126

C/4 A vállalkozási tevékenység folytatása, fordulónapot követő lényeges események

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. 1/2025. számú, 2025.12.15-én kelt Vezérigazgatói határozata alapján 2026. január 1. napjától a 1141 Budapest Bosnyák utca 46-62. szám alatt található ingatlan és annak vonalában fekvő közterület üzemeltetését a Zuglói Zrt. saját hatáskörében, különálló, de a Zuglói Zrt. szervezeti felépítésébe tartozó Piacüzemeltetési Osztály keretében végzi. Ezzel a Társaság Bosnyák téri hétvégi és őstermelői piac üzemeltetésére irányuló tevékenysége 2026. évtől megszűnt.

A vezetés a beszámoló elkészítésének időpontjáig nem hozott végleges döntést a Társaság jövőbeni működéséről, esetleges új tevékenységi körök indításáról, vagy a Társaság megszüntetéséről.

A Társaság további működése a fentiekben ismertetett körülmények miatt bizonytalanná vált.

Budapest, 2026.05.19.


.....
aláírás
Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.
1141 Bp., Bosnyák u. 46.
Adószám: 23270730-2-42